

Wniosek o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy Polnej w Inowłodzi

I. Dane dotyczące wnioskodawcy (wypełnia wnioskodawca).

Imię.....

Nazwisko.....

Adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu).....

.....

Kod pocztowy, miejscowość.....

Adres korespondencyjny w przypadku, gdy jest inny niż adres zamieszkania (ulica, nr budynku, nr lokalu).....

Kod pocztowy, miejscowość.....

Nr telefonu ¹.....

E-mail ².....

Zatrudnienie ³.....

.....

.....

II. Wnioskuje o lokal mieszkalny:

3 – pokojowy o pow. użytkowej 70,61 m² (parter)

4 – pokojowy o pow. użytkowej 82,57 m² (piętro)

Jestem zainteresowany(a) miejscem postojowym zewnętrznym.

¹ Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie informacji w sprawie.

² Dane nieobowiązkowe, jednakże ich podanie może umożliwić przekazanie informacji w sprawie.

³ Wypełnia się w przypadku, gdy wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy.

III. Informacja o osobach wchodzących w skład gospodarstwa domowego, które zamieszkują wspólnie z wnioskodawcą.

lp.	Imię i nazwisko	PESEL ⁴	Stosunek pokrewieństwa do wnioskodawcy ⁵
1.			
2.			
3.			
4.			
5.			
6.			
7.			

IV. Oświadczenie o gotowości wniesienia partycypacji.

W związku z partycypacją w kosztach budowy lokalu mieszkalnego wynoszącą 10% wartości mieszkania oświadczam, że zobowiązuję się zawrzeć umowę o partycypację w kosztach budowy lokalu mieszkalnego oraz wpłacić partycypacje w 1 do 4 rat w wyznaczonym w umowie z SIM KZN Łódzkie Centrum sp. z o.o. terminie.

.....
Podpis wnioskodawcy

V. Kryteria pierwszeństwa przy przeprowadzaniu naboru wniosków o zawarcie umowy najmu.⁶

lp.	Kryterium	Liczba punktów	TAK/NIE *proszę wpisać właściwą odpowiedź TAK lub NIE oraz podać liczbę osób uprawnionych
1.	Wnioskodawca zamieszkuje na terenie Gminy	25	
2.	Wnioskodawca lub osoba stale z nim zamieszkująca jest zatrudniona na umowę o pracę na terenie Gminy, a miejscem zamieszkania tych osób nie jest teren Gminy	15	
3.	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest jedno dziecko	10
	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest dwoje dzieci	20	
	W gospodarstwie domowym wnioskodawcy jest troje dzieci	30	
	Każde następne dziecko	+10	
4.	Wnioskodawca nie ukończył 45 roku życia	10	
5.	Osoba wchodząca w skład gospodarstwa domowego jest najemcą lokalu wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy, która zobowiązuje się do rozwiązania umowy najmu i opróżnienia tego lokalu w terminie miesiąca od dnia zawarcia umowy najmu mieszkania przez najemcę	20	

6.	W skład gospodarstwa domowego wchodzi co najmniej jedna osoba , która na dzień złożenia wniosku legitymuje się orzeczeniem o niepełnosprawności określonym w ustawie z dnia 27 sierpnia 1997 roku o rehabilitacji zawodowej i społecznej oraz zatrudnianiu osób niepełnosprawnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 913 z późn. zm.)	10	
7.	W skład gospodarstwa domowego, na dzień złożenia wniosku, wchodzi osoba samotnie wychowująca dziecko w rozumieniu ustawy z dnia 28 listopada 2003r. o świadczeniach rodzinnych (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1208).	10	

⁴ W przypadku, gdy nie nadano numer PESEL, należy podać serię i numer dowodu osobistego, paszportu lub innego dokumentu potwierdzającego tożsamość.

⁵ Żona, mąż, konkubina, konkubent córka, syn, pasierb, pasierbica, matka, ojciec, teściowa, teść, siostra, brat, synowa, zięć, wnuczka, wnuk, dalsza rodzina, osoba obca.

⁶ Wypełnia wnioskodawca zgodnie ze stanem faktycznym i złożonymi oświadczeniami.

Upředzony (-na) o odpowiedzialności karnej wynikającej z art. 286 ustawy Kodeks karny⁷ własnoręcznym podpisem potwierdzam prawdziwość danych zamieszczonych w niniejszym wniosku i jednocześnie przyjmuję do wiadomości, że podanie nieprawdziwych danych skutkować może odpowiedzialnością karną oraz odmową rozpatrzenia wniosku.

.....
Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....
Data, podpis

VI. Do wniosku dołączam następujące dokumenty:

- Oświadczenie o zmianie miejsca zamieszkania poza miejsce obecnego zamieszkania z powodu rozpoczęcia prowadzenia działalności gospodarczej na terenie Gminy Inowódz (Załącznik nr 1 do wniosku).

TAK

NIE

- Oświadczenie o zamiarze rozwiązania umowy najmu lokalu mieszkalnego wchodzącego w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Inowódz w przypadku przyznania lokalu mieszkalnego wybudowanego przez SIM KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. (Załącznik nr 2 do wniosku).

TAK

NIE

- Odpis orzeczenia o niepełnosprawności⁸.

TAK

NIE

- Oświadczenie o nieposiadaniu przez wnioskodawcę oraz pozostałych członków gospodarstwa domowego prawa własności do lokalu mieszkalnego na terenie Gminy Inowódz oraz że średni miesięczny dochód gospodarstwa domowego w 2024 roku nie przekracza:

- 75% w jednoosobowym gospodarstwie domowym,
- 105% w dwuosobowym gospodarstwie domowym,
- 145% w trzyosobowym gospodarstwie domowym,
- 170% w czteroosobowym gospodarstwie domowym,
- 170% w gospodarstwie większym niż czteroosobowe, powiększone o dodatkowe 35% na każdą kolejną osobę w gospodarstwie domowym
- iloczynu wysokości ostatnio ogłoszonego przeciętnego wynagrodzenia miesięcznego brutto w gospodarce narodowej w województwie, na terenie którego położony jest lokal mieszkalny, oraz współczynnika 1,4 (Załącznik nr 3 do wniosku).

⁷ Kto w celu osiągnięcia korzyści majątkowej, doprowadza inną osobę do niekorzystnego rozporządzenia własnym lub cudzym mieniem za pomocą wprowadzenia jej w błąd albo wyzyskania błędu lub niezdolności do należytego pojmowania przedsiębranego działania, podlega karze pozbawienia wolności od 6 miesięcy do lat 8 (art. 286 ustawy Kodeks karny).

⁸ Odpis – kserokopia dokumentu poświadczona na każdej stronie za zgodność z oryginałem przez Wnioskodawcę.

POUCZENIE

1. Najemcami lokali mieszkalnych w ramach naboru wniosków mogą być osoby, które spełnią łącznie poniższe kryteria:
 - 1) w dniu objęcia lokalu wnioskodawca (osoba fizyczna) oraz osoby zgłoszone do wspólnego zamieszkania nie posiadają tytułu prawnego do innego lokalu mieszkalnego na terenie Gminy;
 - 2) maksymalna wysokość miesięcznego dochodu gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 8 ust. 1 pkt. 2 ustawy z dnia 20 lipca 2018r. o pomocy państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 506) odpowiada średniemu miesięcznemu dochodowi gospodarstwa domowego, o którym mowa w art. 7a ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 8 grudnia 2006 roku o finansowym wsparciu niektórych przedsięwzięć mieszkaniowych (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 304 z późn. zm.) oraz w art. 30 ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1273).

Podstawa prawna - uchwała Nr LXXV/495/24 Rady Miejskiej Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024 roku w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o., zmieniona uchwałą Nr IV/27/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 28 czerwca 2024r. w sprawie zmiany uchwały Nr LXXV/495/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. i uchwałą Nr XXIV/154/26 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 26 lutego 2026r. o zmianie Uchwały Nr LXXV/495/24 Rady Miejskiej w Inowłodzu z dnia 19 kwietnia 2024 r. w sprawie zasad przeprowadzania naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego, w tym określenia kryteriów pierwszeństwa, zasad przeprowadzania oceny punktowej dla lokali mieszkalnych budowanych w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o.

2. Osoba ubiegająca się o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego (wnioskodawca) wraz z osobami zgłoszonymi do wspólnego zamieszkania, może złożyć tylko jeden wniosek o zawarcie umowy najmu w wyznaczonym terminie.
3. Wnioski złożone po terminie określonym w ogłoszeniu o naborze nie będą podlegały rozpatrzeniu.
4. Do wniosku wnioskodawca dołącza dokumenty potwierdzające spełnienie kryteriów pierwszeństwa.
5. W przypadku braków formalnych wniosku, wnioskodawca zostanie wezwany do ich uzupełnienia, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia otrzymania wezwania. Wniosek nieuzupełniony w terminie pozostawia się bez rozpatrzenia.

KLAUZULA INFORMACYJNA

Na podstawie art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.), zwanego dalej RODO, Prezydent Miasta Tomaszowa Mazowieckiego informuje, iż:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Burmistrz Inowłódza (adres: Urząd Miejski w Inowłodzu ul. Spalska 2, 97-215 Inowłódz).
2. Z Inspektorem ochrony danych może się Pani/Pan skontaktować pod adresem e-mail: iod@inowlodz.pl.
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu przeprowadzenia naboru wniosków o zawarcie umowy najmu lokalu mieszkalnego przy ul. Polnej w Inowłodzu , w ramach inwestycji realizowanej przez Społeczną Inicjatywę Mieszkaniową KZN Łódzkie Centrum Sp. z o.o. z siedzibą w Tomaszowie Mazowieckim.
4. Odbiorcą Pani/Pana danych osobowych będzie SIM KZN Łódzkie Centrum z siedzibą w Tomaszowie Mazowiecki, która w ramach realizowanej inwestycji będzie zawierała umowę najmu lokalu mieszkalnego, a także organy władzy publicznej oraz podmioty wykonujące zadania publiczne lub działające na zlecenie organów władzy publicznej w zakresie i w celach, które wynikają z przepisów powszechnie obowiązującego prawa.
5. Podstawą prawną przetwarzania danych osobowych może być:
 - 1) art. 6 ust. 1 lit. b RODO—przetwarzanie jest niezbędne do wykonania umowy, której stroną jest osoba, której dane dotyczą, lub do podjęcia działań na żądanie osoby, której dane dotyczą, przed zawarciem umowy,
 - 2) art. 6 ust. 1 lit. c RODO — przetwarzanie jest niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze wynikającego z obowiązujących przepisów, m. in.: ustawy z dnia 20 lipca 2018 roku o pomocy Państwa w ponoszeniu wydatków mieszkaniowych w pierwszych latach najmu mieszkania, ustawy z dnia 26 października 1995 roku o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa,
 - 3) art. 6 ust. 1 lit. f RODO — przetwarzanie jest niezbędne do celów wynikających z prawnie uzasadnionych interesów realizowanych przez Administratora.
6. Podanie danych jest konieczne w przypadku ubiegania się o najem lokalu mieszkalnego. Niepodanie danych spowoduje brak możliwości realizacji celu.
7. W związku z przetwarzaniem przez Administratora danych osobowych przysługuje Pani/Panu:
 - 1) prawo dostępu do treści danych na zasadach określonych w art. 15 RODO,
 - 2) prawo do sprostowania danych na zasadach określonych w art. 16 RODO,
 - 3) prawo do usunięcia danych na zasadach określonych w art. 17 RODO,
 - 4) prawo do ograniczenia przetwarzania danych na zasadach określonych w art. 18 RODO,
 - 5) prawo do sprzeciwu na zasadach określonych w art. 21 RODO.
- 6) prawo do wniesienia skargi do organu nadzorczego, którym jest Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych (adres: Prezes Urzędu Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa).
8. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres niezbędny do realizacji celu określonego w pkt. 3 i przez okres zgodny z obowiązującymi przepisami archiwalnymi, tj. ustawą z dnia 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach (Dz. U. z 2020 r. poz. 164 ze zm.) i rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych (Dz.U. z 2011r. Nr 14, poz. 67 ze zm.).
9. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji oraz profilowaniu.